

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022  
год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №6А</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	203
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3370,75
в том числе: жилых помещений:	3320,45
нежилых помещений:	50,30
1.14 Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4381,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени  
собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего  
имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего  
имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
102 269,64	256 388,60	691 201,81	-332 543,57

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 6а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	450 180,63	1 251 704,84	1 186 322,88	515 562,59
Текущий ремонт общего имущества	97 554,67	269 753,86	256 388,60	110 919,93
Управление МКД	75 245,55	209 190,72	198 826,15	85 610,12
Отопление	17 153,51	0,00	0,00	17 153,51
Горячее водоснабжение	27 001,20	0,00	0,00	27 001,20
Холодное водоснабжение	7 030,56	0,00	0,00	7 030,56
Водоотведение	10 165,25	0,00	0,00	10 165,25
Электроснабжение	120 575,61	303 970,40	275 362,47	149 183,54
<b>Итого:</b>	<b>804 906,98</b>	<b>2 034 619,82</b>	<b>1 916 900,10</b>	<b>922 626,70</b>
Нежилые помещения:	47 224,20	13 454,28	17 909,88	42 768,60
<b>Всего по дому:</b>	<b>852 131,18</b>	<b>2 048 074,10</b>	<b>1 934 809,98</b>	<b>965 395,30</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова